

Was ist das Comma Modulsystem?

Bei der Basisversion verwenden wir einfache Konstruktionseinheiten verschiedener Größe durch deren Kombination Flachdachbauten entstehen. Je nach Wunsch des Kunden sind aber auch schräge oder abgerundete Wände möglich und der Gesamtbau kann von einem Schrägdach wie z. B. einem Satteldach abgeschlossen werden, ist jedoch nicht erforderlich. Von Vorteil ist mit Sicherheit die Möglichkeit eines Ausbaus durch Anbindung weiterer Baueinheiten, falls der Platz im Haus nicht ausreichen sollte. Wenn man hingegen zu viel Platz haben sollte, besteht die Möglichkeit, Module zu entfernen, umzustellen oder aber den gesamten Bau zu versetzen oder auf mehrere Einheiten aufzuteilen. Dank dem Montagesystem kann der Bau auf bis zu drei Geschosse aufgestockt werden. Diese Umbauarbeiten verlaufen so, dass der Nutzungskomfort eines Hauses nicht beeinträchtigt wird. Das System respektiert die höchsten Ansprüche moderner Architektur. Bei den einzelnen Bauten gibt es auch Niedrigenergie- und Passivhausvarianten. Wir machen uns auch Technologien zunutze, die bei Nullenergiehäusern zum Einsatz kommen. Das modulare System ermöglicht in diesem Fall auch Insellösungen für ein Haus (also ohne Notwendigkeit der Anknüpfung an Versorgungsleitungen).

Welche Gründe sprechen für einen Modulbau?

- Gebaut werden kann das ganze Jahr über, ohne Zeitverlust wegen Nassprozessen und Erdarbeiten. Die vorgefertigten Module werden auf dem Baugrund zusammengefügt. Bei einfachen Realisierungen ist der Einzug bereits binnen einer Woche möglich
- Sie sparen erhebliche Kosten für den Bau selbst, den Betrieb und die Instandhaltung
- Die Bauten sind variabel, sie können versetzt oder im Hinblick auf die Raumaufteilung verändert werden
- Modulbauten sind originell, haben ein modernes Design und ein hohes technologisches Niveau
- Umweltfreundlichkeit garantiert (Konstruktionen aus innovativen Materialien, Nutzung aller erhältlichen umweltfreundlichen Materialien möglich)

Wohnhäuser: Auf Grundlage der Möglichkeiten, die das Grundstück bietet und den Bedingungen, die vom Bebauungsplan festgelegt werden, wählen wir mit dem Kunden die Größe der Module. Anschließend wird eine Wahl der Form des Daches, des Verkleidungsmaterials, der Außenwände sowie der Proportionen der Fensteröffnungen getroffen. Die Nutzfläche kann um Außenterrassen und Pergolen erweitert werden. Familienhäuser oder Ferienhäuser werden an die Ansprüche an Wohnen, Saisonalität und die Einbettung in die Landschaft angepasst.

Sozialbauten: Wir bieten die Realisierung von Kindertagesstätten, Schulen oder Internaten, Lösungen für Gesundheitszentren, Lösungen, die sowohl für Büro- als auch für Verwaltungsobjekte geeignet sind.

Kommerzielle Bauten: Ideal zur Nutzung als Büro, Servicestelle oder Sportstätte, als Pforte für bereits bestehende Objekte, als Lösung für Tankstellen, Hotels und weitere UnterkunftsKapazitäten.

Sportbauten: Das Modulare System stellt eine ideale Lösung für die Schaffung von gemütlichen Einrichtungen für Sportler dar. Wir können Umkleieräume (einschließlich hygienischer Einrichtungen), Clubhäuser, Gesellschaftsräume sowie Räume für den Verwalter oder die Bedienung einer Sportanlage entwerfen. Problemlos können wir auch eine ganze Sporthalle, Turnhalle oder gesamte Sportanlage liefern.